



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

O R I G I N A L E

AREA 5 - VIGILANZA E SERVIZI GOVERNATIVI

Ordinanza n. 23 del 24/07/2024

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MOTIVI IGIENICO-SANITARI DI DEGRADO DEL FABBRICATO FATISCENTE SITO IN VIA (*Omissis*), NONCHÉ DI DERATTIZZAZIONE CONSEGUENTE ALLA ECCESSIVA PROLIFERAZIONE E DIFFUSIONE DI TOPI DOMESTICI E RATTI IN AREA PRIVATA.

IL SINDACO

CONSTATATO che stanno pervenendo continue segnalazioni da parte di cittadini relative alla presenza di topi e ratti nel centro abitato e in particolare in via (*Omissis*) ove è esistente al civ. (*Omissis*) un fabbricato fatiscente di proprietà della Sig.ra (*Omissis*), di seguito generalizzata, lasciato in condizioni di abbandono ed indecorosità che ne hanno favorito la nidificazione e la proliferazione;

VISTA la nota del Comando di Polizia Locale Prot. n. 14461 del 18.06.2024 con la quale, a seguito di sopralluogo effettuato presso il suindicato fabbricato, è stata riscontrata una grave situazione di incuria, degrado ed indecorosità evidenziando, in particolar modo, come tali condizioni abbiano agevolato la nidificazione e la proliferazione di ratti notati fuoriuscire dall'area in questione per spaziare sulle proprietà circostanti come documentato nei video postati sui social da parte di persone qui residenti.

PRESO ATTO che le condizioni di fatiscenza del fabbricato suddetto nonché di degrado ed incuria dell'area ad esso pertinenziale si siano aggravate nel tempo dal momento che, nonostante la proprietaria sia stata più volte sanzionata per violazioni a norme regolamentari in materia, ultima con verbale n. 11/2023, tuttavia le operazioni di pulizia e sfalcio nonché derattizzazione non sono mai state qui eseguite né in regime di ordinarietà né a seguito di intimazione con i verbali notificati;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 65 comma 1 del vigente Regolamento Edilizio Comunale le costruzioni, le singole parti delle stesse e le aree di pertinenza debbono essere mantenute efficienti, per quanto attiene alla sicurezza, all'estetica, al decoro;

RITENUTO CHE , nell'ambito del territorio comunale , devono essere eliminate tutte quelle situazioni che determinano deturpamento dell'ambiente e che pongono in pericolo la salute pubblica

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità e la salute pubblica, la sicurezza urbana ed a tutela dei residenti delle abitazioni limitrofe a quella in oggetto e dei cittadini fruitori della via (*Omissis*)

VISTO l'art. 22 del vigente Regolamento di Polizia Urbana

VISTO il T.U.LL. SS. R.D. 1265/34 e successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTO il D. Lgs 18.08.200 n. 267, art. 50 e 54 ;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e s.m.i

ORDINA

Alla Sig.ra (*Omissis*), nata a (*Omissis*) e residente a (*Omissis*), c.f. (*Omissis*), in qualità di proprietaria del fabbricato sito in via(*Omissis*), identificato in catasto al foglio di mappa n. (*Omissis*), **di procedere immediatamente e comunque entro e non oltre il termine di 15 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza** , al ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante gli interventi di :

- 1) Decespugliamento (sfalcio rovi ed erbacce spontanee) ;
- 2) Rimozione dei rifiuti;
- 3) Derattizzazione, disinfezione e disinfestazione di tutti gli ambienti del fabbricato e dell'area pertinenziale ;
- 4) Chiusura delle aperture esistenti sul fabbricato di qualsiasi natura che possano rappresentare un *habitat* ideale per la nidificazione di topi, ratti di vario genere nonché alla tempestiva pulizia del materiale fecale.

AVVISA

Che in caso di inadempienza alle disposizioni previste dalla presente ordinanza venga applicata una sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7bis del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL) come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003 **e l'esecuzione d'ufficio dei lavori ordinati a cura dei competenti uffici comunali significando che le spese sostenute saranno imputate agli interessati e riscosse nelle forme previste dalla vigente normativa** . Fatta salva l'applicazione da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui all'art. 650 del codice penale e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto costituisca più grave reato.

DEMANDA

Al Comando di Polizia Locale e al Servizio igiene e sanità pubblica della AUSL di Teramo, quali organi di controllo e vigilanza, ciascuno per le rispettive competenze, le attività di verifica su quanto disposto dal presente provvedimento .

MANDA

al messo comunale per la notifica della presente ordinanza alla Sig.ra (*Omissis*), sopra generalizzata , nonché per la sua pubblicazione all'albo pretorio per 30 giorni.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga trasmesso a :

- AUSL di Teramo , servizio di igiene e sanità pubblica all'indirizzo pec: siesp@pec.aslteramo.it
- Al Comando di Polizia Locale , sede ;
- Al SUE , Ufficio Ambiente , sede ;
- Alla stazione carabinieri di Mosciano Sant'Angelo all'indirizzo pec: tte31101@pec.carabinieri.it

INFORMA

- Che il responsabile amministrativo del presente atto è il M.llo Cesare GIOVAGNONI
- Che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso l'ufficio della Polizia locale

COMUNICA

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 7/8/1990 n. 241 che la presente ordinanza può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo nel termine di 60 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (artt. 29 e 41 del D. Lgs 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 e 9 e ss D.P.R. 24/11/1971 n. 1199)

Dalla Residenza Municipale, li 24/07/2024

Sindaco
Galiffi Giuliano

ATTESTAZIONE AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 24.07.2024 e vi rimarrà per 30 gg. consecutivi a decorrere da domani.

N. di registro albo: 1028 del 24/07/2024

Mosciano S.A. , lì 24.07.2024

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Valeria Amatucci

ATTESTAZIONE AVVENUTA NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato in data odierna, copia del presente atto al
Sig. _____ mediante consegna nelle mani di _____

Mosciano S.A. , lì _____

IL MESSO COMUNALE
(Ermando Mattiucci)

L'Agente di P.M.
(_____)